



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

23.07.2025 nr 7-6/148-1

Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu edastamine seisukoha saamiseks

Alutaguse Vallavolikogu algatas 29.05.2025 otsusega nr 241 Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu. Planeeritav maa-ala hõlmab Saare (49801:001:0664, 100% elamumaa, pindala 12902 m²) katastriüksust ja osaliselt Mäetaguse tee (49802:002:0581, 100% transpordimaa, pindala 8018 m²) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine elamutele ja abihoonetele ning uue tee kavandamine. Planeeringuga seatakse ka liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning tagatakse vajalik tehnovõrkudega varustatus.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH). Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt.

Lemma OÜ on koostanud KSH eelhinnangu (10.07.2025) eesmärgiga selgitada välja kavandatava tegevuse elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus ning kaaluda KSH algatamise vajadust. Eelhinnangu tulemusel on jõutud seisukohale, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju.

Käesolevaga esitame Mäetaguse küla Saare kinnistu KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu ning KSH eelhinnangu asjaomastele asutustele seisukoha saamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu

Geoinfospetsialist

+372 33 66 924, +372 56 203 048

liina.talistu@alutagusevald.ee

Lisad:

1. Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule “Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise”;
2. Alutaguse Vallavolikogu 29.05.2025 otsus nr 241 “Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu algatamine”;
3. Saare kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang;
4. Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse joonis.